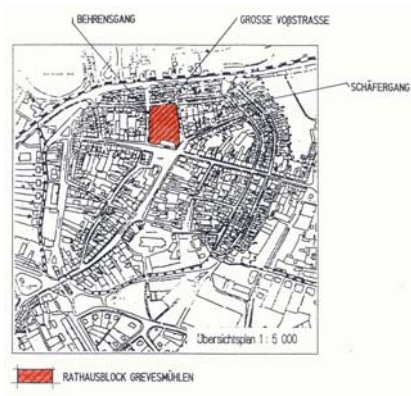


Projekt: Betreutes Wohnen im Rathausblockbereich Grevesmühlen



Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern

Stadt: Grevesmühlen

Bevölkerung: Einwohner: 11.024

Projektvolumen: ca. 3,0 Mio. €

Zeitraum: 1997-1998

Auftraggeber: GVV Grevesmühlen GOS mbH & CO. KG

Projektüberblick:

Die Nutzung:

Das Nutzungskonzept sieht eine Wohnanlage mit 29 Seniorenwohnungen, eine Gemeinschafts- und Serviceeinrichtung sowie eine Tiefgarage vor. Die Seniorenwohnungen sind als 1- und 2-Personen Wohnungen konzipiert und werden mittels Aufzuganlagen erschlossen. Durch die Anordnung einer Seniorenanlage im unmittelbaren Stadtzentrum wird zum einem dem Wunsch der Stadt Grevesmühlen entsprochen, den „Wohnstandort Innenstadt“ zu stärken, zum anderen wird auf diesem Weg älteren Menschen die Möglichkeit gegeben, die kurzen Wege der innerstädtischen Nahversorgung zu nutzen.

Der Städtebau:

Zielstellung des städtebaulichen Konzeptes ist es, die besondere Bedeutung des Rathausblockes im Stadtgefüge herauszuheben und der exponierten Lage durch eine ansprechende moderne Architektur Rechnung zu tragen.

Das Gebäude:

Es wurde ein stark differenzierter 2 bis 3-geschossiger Baukörper mit Dachterrassen erstellt. Durch die versetzt angeordneten Gebäudeabschnitte ergeben sich sowohl im Innenbe-



reich als auch im Außenbereich (Balkon- und Terrassennischen) interessante und vielfältige Räume. Durch die ausgesprochen günstige Lage zur Himmelsrichtung war es möglich, alle Wohnräume nach Süden bzw. Südwesten auszurichten. Hier befinden sich zudem großzügige Fensterflächen, welche die Wohnqualität zusätzlich steigern.

Die innere Erschließung der in drei Häusern unterteilten Anlage erfolgt über jeweils ein Treppenhaus mit Aufzug, dass neben der Erschließungsfunktion zusätzlichen Raum für nachbarschaftliche Kontakte schafft.

Handlungsfelder:

- Vorbereitung, Überwachung und Abrechnung der Baumaßnahme
- Öffentlichkeitsarbeit
- Verwaltung und Bewirtschaftung der Seniorenwohnanlage

Ansprechpartner:

GVV Grevesmühlen GOS mbH & CO. KG

Herr Michael Behrens

Lange Reihe 22-24

24103 Kiel

Fon: +49(0)431/9066968

Fax: +49(0)431/85035

behrens@gos-gsom.de

