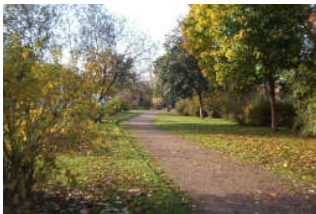


**Projekt:**  
**Städtebauliche Erneuerung in Reinfeld (H.)**  
**„Am Herrenteich/Claudius-Mühle**



Bundesland:	Schleswig-Holstein
Stadt:	Reinfeld (Holstein)
Bevölkerung:	8.434 (Stand 2006)
Projektvolumen:	6,6 Mio. €
Honorarvolumen:	80.084 € (Stand 02/08)
Zeitraum:	seit 2006
Auftraggeber:	Stadt Reinfeld (H.)

**Projektüberblick:** Im Rahmen eines öffentlichen Ausschreibungsverfahrens erhielt die GOS mbH im Jahr 2006 den Zuschlag für die Sanierungsträgerschaft in der Stadt Reinfeld (H.). Das Sanierungsgebiet liegt im Zentrum der Stadt Reinfeld zwischen dem Herrenteich und dem Neuhöfer Teich.

Das Sanierungsgebiet weist erhebliche Funktions- und Substanzschwächen auf. Schwerpunktbereiche sind die Mühleninsel mit Müllerrwiese und Claudiusmühle, das Herrenteichufer sowie der Rathausvorplatz und die Paul-von-Schoenaich-Straße. Daneben sind die Verlagerung eines KfZ-Händlers und die anschließende wohnwirtschaftliche Nachnutzung zentrale Sanierungsziele.

Vordringliche Sanierungsziele sind ferner die Stärkung und Aufwertung der Reinfelder Innenstadt sowie die Verknüpfung der stadthistorisch bedeutsamen Freiräume.

**Handlungsfelder:**

Städtebauliche Planung: Beratung bei der städtebaulichen Rahmenplanung, Fortschreibung der Sanierungsziele;

Private Modernisierung und Instandsetzung: Beratung und wirtschaftliche Betreuung;

Erschließungs-, Infrastruktur- und Ordnungsmaßnahmen: Finanzierung und Betreuung von Straßenbaumaßnahmen sowie Gestaltung von Freiflächen und Plätzen und deren Abrechnung gegenüber der Investitionsbank SH;

Kommunale Modernisierung und Instandsetzung: Finanzierung, Betreuung der baulichen Umsetzung und förderrechtliche Abrechnung gegenüber der Investitionsbank SH;

Kommunales Flächenmanagement: Grunderwerb im Rahmen von Ordnungsmaßnahmen;

Finanz- und Beratungsdienstleistungen: Erstellung der jährlichen Förderungsanträge, Erarbeitung und Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht, Komplementärmit-

teleinwerbung, Erstellung von Zwischenabrechnungen und Endabrechnung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme;  
Öffentlichkeitsarbeit: Mitwirkung bei einem Internetauftritt der Stadt/Sanierungs-ABC kontinuierliche Information zu sämtlichen Belangen der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme.

Bearbeiter:  
GOS mbH  
Michael Behrens  
Lange Reihe 22-24  
24103 Kiel  
Fon: +49(0)431/ 9066448  
Fax: +49(0)431/ 85035  
behrens@gos-gsom.de

Ansprechpartner:  
Stadt Reinfeld (H.)  
Herr Kruse  
Paul-von-Schoenaich-Str. 14  
23858 Reinfeld (H.)  
+49(0)4533/2001-43  
+49(0) 4533/2001-69  
stephan.kruse@stadt-reinfeld.de

